

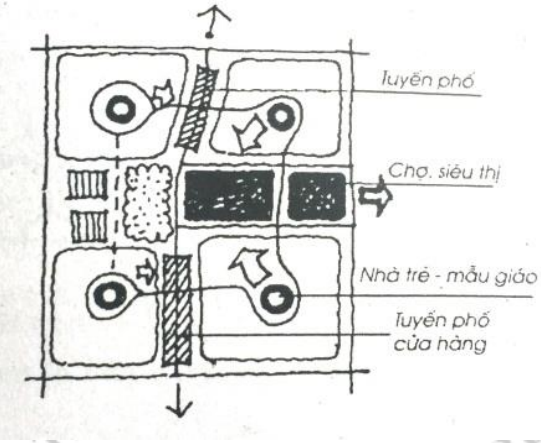
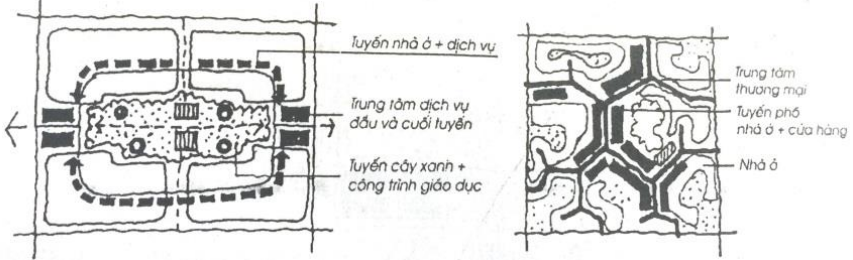
BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG ĐHXD MIỀN TÂY

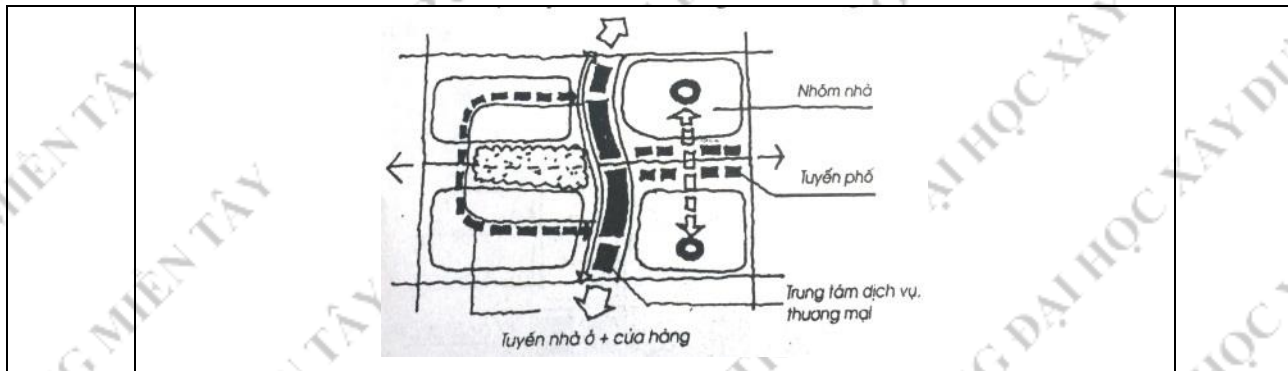
ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

ĐÁP ÁN - THANG ĐIỂM
ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN ĐẠI HỌC
Môn: QUY HOẠCH NHÓM NHÀ Ở
(Đáp án - thang điểm gồm 4/4 trang)

Câu	Nội dung	Điểm												
1	Trình bày quy mô học sinh và tiêu chuẩn sử dụng đất													
	○ Số lượng các cháu đi học được tính toán căn cứ vào số dân trong đơn vị ở	0,25đ												
	○ Trong một đơn vị ở có thể bố trí nhiều nhà trẻ mẫu giáo. quy mô một trường khoảng từ 100 – 150 cháu	0,25đ												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Loại công trình</th> <th>Lứa tuổi</th> <th>Số chỗ /1000 dân</th> <th>Diện tích 1 chỗ (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Trường mẫu giáo/ mầm non</td> <td>36 – 72 tháng</td> <td>60 - 70</td> <td>25 - 30</td> </tr> <tr> <td>Trường tiểu học</td> <td>6 – 11 tuổi</td> <td>100 - 130</td> <td>18 - 22</td> </tr> </tbody> </table>	Loại công trình	Lứa tuổi	Số chỗ /1000 dân	Diện tích 1 chỗ (m ²)	Trường mẫu giáo/ mầm non	36 – 72 tháng	60 - 70	25 - 30	Trường tiểu học	6 – 11 tuổi	100 - 130	18 - 22	
	Loại công trình	Lứa tuổi	Số chỗ /1000 dân	Diện tích 1 chỗ (m ²)										
	Trường mẫu giáo/ mầm non	36 – 72 tháng	60 - 70	25 - 30										
	Trường tiểu học	6 – 11 tuổi	100 - 130	18 - 22										
	○ Một số lưu ý Sự xuất hiện của các trường tư thục Lượng học sinh trái tuyến	0,25đ												
	○ Tính cạnh tranh của các khu vực lân cận	0,25đ												
	Trình bày một số yêu cầu về công trình giáo dục													
○ Trường mầm non, mẫu giáo														
Các lớp mẫu giáo phải xây dựng độc lập hoặc kết hợp với công trình nhà ở, có sân vườn đáp ứng nhu cầu vui chơi của từng lớp	0,25đ													
Xây dựng phải có rào bao quanh, đảm bảo an toàn an ninh Công trình đặt nơi yên tĩnh, thoáng mát Cao từ 1 – 2 tầng	0,25đ													
○ Trường tiểu học														
Các lớp tiểu học phải xây dựng độc lập, có sân vườn đáp ứng nhu cầu vui chơi của từng lớp Xây dựng phải có rào bao quanh, đảm bảo an toàn an ninh Công trình đặt tại khu đất vuông vắn, thuận tiện cho việc bố trí lớp học đúng hướng	0,25đ													
Công trình đặt tại khu đất vuông vắn, thuận tiện cho việc bố trí lớp học đúng hướng Mật độ xây dựng 14 – 17 %	0,25đ													

	Trình bày về bán kính phục vụ	0,5đ
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Đối với trường tiểu học: 400 – 500m ○ Đối với trường mầm non , mẫu giáo: 170 – 350m 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Tương đương 10 – 15 phút đi bộ 	
	Vẽ hình minh họa và chú thích đầy đủ	1,5đ
Tổng điểm câu 1		4,0 đ
2	Kể tên 5 dạng liên kết chức năng và không gian trong đơn vị ở tương ứng từ 1 đến 5	
	1. Dạng liên kết giữa các nhóm ở với trung tâm dịch vụ dạng điểm	0,25đ
	2. Dạng liên kết các nhóm ở với trung tâm dịch vụ điểm, tuyến	0,25đ
	3. Dạng liên kết nhóm ở với đa tuyến trung tâm	0,5đ
	4. Dạng liên kết tuyến hoàn toàn, không gian liên tục	0,25đ
	5. Dạng liên kết nhóm và tuyến nhà ở, trung tâm dạng điểm và tuyến đan xen	0,25đ
	Trình bày dạng liên kết các nhóm ở với trung tâm dịch vụ điểm, tuyến :	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Trung tâm có cụm chợ, siêu thị tập trung và một số tuyến phố dịch vụ hình thành đặt tại lõi vào ở các hướng khác nhau, hoặc thành tuyến trung tâm kế tiếp cụm chợ và siêu thị 	0,5đ
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Không gian nhà ở tổ chức theo các nhóm kết nối với trung tâm hoặc tuyến phố 	0,5đ
Vẽ hình minh họa	0,5đ	

		
Trình bày dạng liên kết tuyến hoàn toàn, không gian liên tục		
<ul style="list-style-type: none"> ○ Không gian nhà ở tổ chức theo tuyến, trên tuyến trọng tâm tổ chức các công trình dịch vụ 		0,25đ
<ul style="list-style-type: none"> ○ Không phân biệt không gian nhóm ở. 		0,25đ
<ul style="list-style-type: none"> ○ Các khu vực nhà trẻ, trường học có thể tạo thành các cụm, tuyến song song 		0,25đ
<ul style="list-style-type: none"> ○ Tuyến phát triển dạng vòng hoặc dạng nhánh 		0,25đ
<p>Vẽ hình minh họa:</p> 		0,5đ
Trình bày dạng liên kết nhóm và tuyến nhà ở, trung tâm dạng điêm và đan xen tuyến		
<ul style="list-style-type: none"> ○ Đây là dạng hỗn hợp, vừa hình thành các nhóm ở, vừa phát triển một số tuyến nhà ở kết hợp cửa hàng 		0,5đ
<ul style="list-style-type: none"> ○ Các công trình dịch vụ cũng vừa tập trung vừa thành tuyến phố dọc theo các dãy nhà ở 		0,25đ
<ul style="list-style-type: none"> ○ Dạng này áp dụng cho đơn vị ở có nhiều loại hình nhà ở khác nhau 		0,25đ
Vẽ hình minh họa		0,5đ



Tổng điểm câu 2

6,0 đ